

## NPO Finanzforum

# Immobilien: Selber nutzen, fremdvermieten, verkaufen oder gar nicht erst kaufen?

Nonprofit-Organisationen können aus verschiedensten Gründen Eigentümerinnen von Liegenschaften werden: Sie erhalten sie z.B. als Legat, bauen bzw. kaufen sie für eigene Zwecke (oder als Renditeliegenschaft) oder investieren zur Diversifikation des Finanzvermögens in Immobilienfonds.

So attraktiv ein Immobilieninvestment auf den ersten Blick scheinen mag (stabiler Wert, regelmässiger Ertrag, «sympathische» Anlagekategorie), so mannigfaltig sind die Herausforderungen, die Immobilien mit sich bringen können.

Ausgehend von den im Titel genannten Fragen wird das Thema aus ökonomischer Sicht behandelt: Welche Renditen können erwartet werden und welche Risiken bringen Immobilien mit sich? Welche Rolle spielt die Diversifikation? Bieten Immobilien einen Schutz vor Inflation? Sollen Immobilien selbst genutzt werden? Lohnt sich die Aufnahme einer Hypothek? Und wer ist überhaupt für die Immobilien zuständig? Diesen und weiteren Fragen gehen wir gemeinsam auf den Grund.

Nach einem Impulsreferat und einer Vorstellung tauschen wir unsere Erfahrungen aus und diskutieren mit dem Referenten und dem Moderator über Vor- und Nachteile.

### Ort und Datum

**9. November 2023, 14:00 Uhr bis 16.30 Uhr**  
UZH Foundation, Moussonstrasse 15,  
8044 Zürich

### Referat

**Dr. Luzius Neubert**, Partner, PPCmetrics

### Moderation

**Dominik Heitzmann**, Vorstand NPO Finanzforum und CFO, UZH Foundation



### Anmeldung

Bis eine Woche vor der Veranstaltung über die Webseite des NPO Finanzforums:

[npofinanzforum.ch/anmeldung/](https://npofinanzforum.ch/anmeldung/)

oder via E-Mail an [info@npofinanzforum.ch](mailto:info@npofinanzforum.ch).

Der Anlass ist **kostenlos**. Es sind max. 20 Personen für den Anlass zugelassen. Mitglieder werden bevorzugt.

*Wir freuen uns, wenn Sie sich bei dieser Gelegenheit zu einer Mitgliedschaft beim NPO Finanzforum entschliessen. Die Statuten und weitere Informationen über den Verein finden Sie auf: [npofinanzforum.ch/mitgliedschaft/](https://npofinanzforum.ch/mitgliedschaft/).*

### Gönner



Herzlichen Dank an unsere Vereins- und Konferenzgönner für die Unterstützung!