

## NPO Finanzforum ERFA – Finanzierung von Pflegeheimen

# Finanzierung von Pflegeheimen mit professioneller Immobilieneigentümerin

Welche Möglichkeiten bietet beim Bau eines Pflegeheims eine Partnerschaft mit einer professionellen Immobilieneigentümerin? Welche Vor- und Nachteile entstehen durch diese Zusammenarbeit?

Domicil entwickelt das Pflegezentrum in enger Zusammenarbeit mit der Swiss Life Anlagestiftung und berichtet in der ERFA, was sie zu diesem Entscheid bewogen hat und wie die Umsetzung funktioniert. Der langfristige Mietvertrag, welcher u.a. die Zuständigkeiten bezüglich Unterhalt und Erneuerung regelt, ermöglicht dem Betreiber die Aufwände für die Immobilie genau zu planen. Da der Betreiber kein Kapital binden muss, können Investitionen im Kerngeschäft getätigt werden.

Nach einem kurzen Fachinput von Beat Brand und Nils Linsi können die Teilnehmenden einen Überblick über die eigene Situation sowie ihr aktuelles Vorgehen geben und ihre Erwartungen einbringen.

### Datum und Ort

**26. April 2022, 16:00 bis 18:00 Uhr**, online

Der Link wird 1 Woche vor dem Anlass verschickt.

### Referenten

**Beat Brand**, Direktor Finanzen, Domicil Bern AG  
**Nils Linsi**, Portfolio Manager, Swiss Life Asset Management AG

### Moderation

**Diana Schreiner-Nawratil**, Bereichsleitung Finanzen der Gde Küssnacht



### Anmeldung

Bis eine Woche vor der Veranstaltung über die Webseite des NPO Finanzforums:

[npofinanzforum.ch/anmeldung/](https://npofinanzforum.ch/anmeldung/)

oder via E-Mail an: [info@npofinanzforum.ch](mailto:info@npofinanzforum.ch).

Die Anlässe sind **kostenlos**. Es sind maximal 20 Personen zugelassen.

*Wir freuen uns, wenn Sie sich bei dieser Gelegenheit zu einer Mitgliedschaft beim NPO Finanzforum entschliessen. Die Statuten und weitere Informationen über den Verein finden Sie auf: [npofinanzforum.ch/mitgliedschaft/](https://npofinanzforum.ch/mitgliedschaft/).*

### Gönner



Herzlichen Dank an unsere Vereinsgönner für die Unterstützung!